

## Documenti da ritirare - Einzuholende Unterlagen

<b>1</b>		<b>Documenti obbligatori per prima valutazione-Obbligatorische Unterlagen für 1. Check</b>
1.1		Indirizzo Adresse
1.1.1		Via/Piazza : Anschrift:
1.1.2		CAP: PLZ:
1.1.3		Città: Stadt:
1.2		dati catastali aggiornati: aktuelle Katasterdaten:
1.2.1		comune catastale: Katastralgemeinde:
1.2.2		Foglio: Blatt:
1.2.3		Particella: Parzelle:
1.2.4		Sub: Sub:
1.3		Planimetria catastale aggiornata Aktueller Katasterplan
1.4		visura catastale aggiornata Aktueller Katasterauszug
1.5		Foto satellitare con evidenziazione dell'oggetto della proposta Satellitenfoto's mit Kennzeichnung des angebotenen Objektes
<b>2</b>		<b>Documenti per valutazione approfondita – Unterlagen für detaillierte Bewertung</b>
2.1		Copia di un certificato di destinazione urbanistica in corso di validità Kopie der urbanistischen Zweckbestimmung
2.2		Estratto del vigente strumento urbanistico Bauleitplan
2.3		Estratto delle vigenti norme tecniche di attuazione Durchführungsbestimmungen
2.4		Planimetria/rilievo celerimetrico Pläne/ Standortvermessung mittels Polarverfahren
2.5		Piano quotato topografische Vermessung

<b>3</b>		<b>Richieste - Anfragen</b>
3.1		richiesta economica Preisvorstellung
3.2		altre richieste sonstige Forderungen
<b>4.</b>		<b>Requisiti - Voraussetzungen</b>
	<b>Si</b>	<b>No</b>
4.1		Bacino di utenza minimo 30.000 abitanti Einzugsgebiet von mind. 30.000 Einwohnern
4.2		posizionamento in zone di grande passaggio Lage in Zone mit hoher Frequenz an Besuchern
4.3		buona visibilità Gute Sichtbarkeit
4.4		facilmente accessibile leichte Erreichbarkeit
4.5		terreno inedificato di min. 5.000 m <sup>2</sup> Unbebautes Grundstück von mind. 5.000 m <sup>2</sup>
4.5.1		superficie coperta min. 1.800 m <sup>2</sup> überdachte Fläche mind. 1.800 m <sup>2</sup>
4.5.2		superficie di vendita da 1.000 a 1.500 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche von 1.000 bis 1.500 m <sup>2</sup>
4.6		Edifici esistenti bestehende Gebäude
4.6.1		1.000 m <sup>2</sup> superficie di vendita a piano terra 1.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche im Erdgeschoss
4.6.2		300 m <sup>2</sup> di deposito merce 300 m <sup>2</sup> Lagerfläche
4.7		zona carico/scarico Auf- und Abladezone
4.8		min 80 posti auto Mind. 80 Parkplätze
4.9		licenza vendita dettaglio alimentare Einzelhandelslizenz für Lebensmittel
4.10		se no: licenza variabili e con quale procedura wenn nein: Möglichkeit diese zu erhalten und mittels welchem Verfahren
<b>Informazioni - Informationen</b>		